РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУНАШАКСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

 30.03.2022г. №5

 «О земельном налоге»

В целях приведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» Совет депутатов Саринского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу Решение № 15 от 31.10.2012г. «Положение О земельном налоге на территории Саринского сельского поселения», Решение № 17 от 02.12.2014г. о внесении изменений в Решение № 15 от 31.10.2012г. «Положение о земельном налоге на территории Саринского сельского поселения».
2. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории Саринского сельского поселения» в новой редакции (прилагается).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, в сетевом издании «Официальный вестник Кунашакского муниципального района» (<http://pravokunashak.ru>) регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-75580 от 19.04.2019г и размещению на официальном сайте администрации Саринского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов

Саринского сельского поселения Искандарова Э.К.

 Приложение

к решению Совета депутатов

Саринского сельского поселения

от 30.03.2022года № 5

**Положение о земельном налоге**

 **Статья 1. Общее положения**

 Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и подлежит применению на всей территории Саринского сельского поселения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

1.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Саринского сельского поселения, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

 1)Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2)Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными культурного наследия народов Российской Федерации, объектами включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями – заповедниками;

 3) Земельные участки из состава земель лесного фонда;

 4)Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 4. Налоговая база.**

1.Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы.**

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

**Статья 6. Налоговый период. Отчетный период.**

1.Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 **Статья 7. Налоговая ставка.**

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388569/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371957/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

**Статья 8. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей.**

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами, производящими окончательный расчет по налогу не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим отчетным периодом.

**Статья 9. Налоговые льготы.**

 Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 1200 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) инвалидов I и II групп инвалидности;

2) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

8) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

9) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

 Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящей статьей (налоговые льготы) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 [Уведомление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351694/84208ba50e6c760e1c3dfff78eb302f32352d896/#dst100017) о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

 В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Глава сельского поселения Шагеева И.Х.